



PRESENTACIÓN VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIPO **DÚPLEX**

- Somos **“CONSTRUCTORA 5S”** una empresa dedicada a la construcción y a la ejecución de proyectos de arquitectura, desde el año 2018 en adelante.
- Nuestro staff se encuentra conformado por equipos de **“arquitectos, ingenieros, y contratistas calificados”** con años de experiencia.
- Diseñamos y desarrollamos proyectos a medida, con diferentes programas y áreas. Desde una vivienda urbana, edificios multifamiliares, hasta proyectos comerciales e industriales.





# PROPUESTA DE VALOR

Somos una **empresa 4X4**, nos dedicamos a solucionar las principales necesidades del cliente **ofreciendo calidad del servicio, flexibilidad en tiempos, condiciones y garantía empresarial.**

**ANTEPROYECTO  
/PROYECTO**

**EJECUCIÓN DEL  
PROYECTO /  
CONSTRUCCIÓN**

**MANTENIMIENTOS  
CORPORATIVOS**



# **DETALLES DEL PROYECTO**

# **VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIPO DÚPLEX**

**4TO BARRIO – LUQUE, PARAGUAY.**

Zona de referencia: Detrás del Supermercado Los Jardines.

























TAKE IT  
EASY  
LIVE  
YOUR  
LIFE







# INFORMACIONES GENERALES

- Vivienda unifamiliar de 158,82 m<sup>2</sup> construidos con un área de terreno de 154,8 m<sup>2</sup>.
- 11 x 14 m<sup>2</sup> cada terreno, 3 unidades en total
- Ubicación del proyecto, terreno en esquina.
- Animaciones en 3D.
- Inicio de obra: Noviembre 2024.
- Tiempo de obra: 7 meses.
- **Precio dúplex terminado: Usd. 129.000.-**
- ***Descuentos por compra en pozo o durante la construcción.***



# COMPARTIMIENTOS

- Acceso principal: Puerta tablero con finas terminaciones.
- Área social: Espacio de estar social, comedor y cocina integrados.
- Área garage/quincho: Garage cómodo para 2 vehículos y espacio de quincho exterior techado con parrilla.
- Área de servicio: Lavadero (pileta de lavar y espacio de lavarropas), depósito bajo escalera.
- Baño Social en planta baja.
- Área de cocina: Espacio de cocina amplia con anafe, campana extractora y muebles de cocina incluidos.



# COMPARTIMIENTOS

- Área de expansión: jardín / patio frontal y patio de fondo integrado al quincho con parrilla (con posibilidad de construir una piscina en el patio, dimensiones 2x2 o 2x3).
- 1 Dormitorio en suite, con baño, vestidor.
- 2 Dormitorios.
- 1 Baño compartido en planta alta.



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Fachada Minimalista; combinación de texturado y ladrillo visto requemado.
- Blindex con perfilierías de aluminio estándar color negro.
- Techo con estructura metálica y chapa termo acústica en planta alta.
- Techos tipo pergolados metálicos con láminas de policarbonato de cubierta.
- Pisos de Porcelanato rectificado clase A de 60x60.
- Enduido a 2 manos y pintura SUVINIL.
- Cielorraso de yeso acartonado (Durlock).
- Sistema de agua corriente con termofusión.



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Apliques de luces LED empotradas en cielorraso.
- Apliques de luces decorativas LED bidireccional para exterior y manguera LED bajo escalera de acceso.
- Incluye ventiladores.
- Mueble de cocina de melamina con mesada de granito, incluye campana extractora y anafes.
- Mesada de granitos/mármol en baños.
- Espejos en baños.
- Nicho en pared de ducha (espacio de shampoo, enjuagues, etc.)



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Decoración de baño con revestido cerámico.
- Artefactos y accesorios sanitarios de la marca Deca.
- Termocalefón en baños y cocina.
- Griferías de la marca FV / DOCOL.
- Puertas, marcos y contramarcos de madera natural.
- Parrilla de material con ducto / campana metálica. Incluye parrilla enlozada, tapa, carbonero, cenicero, sistema tipo manivela.
- Mesada de granito con bacha de acero inoxidable para parrillero.



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Incluye portón basculante vehicular con motor, portón peatonal con cerradura y rejas metálicas.
- Piso de vereda de pavers (bloques de concreto).
- Caminero peatonal y vehicular.
- Basurero de chapa expandida.
- Pasto natural brasileiro.
- Alumbrado Público LED, panel solar con fotocélula.
- Ducteados embutidos para aires acondicionados, no así la provisión e instalación de equipos de AA.

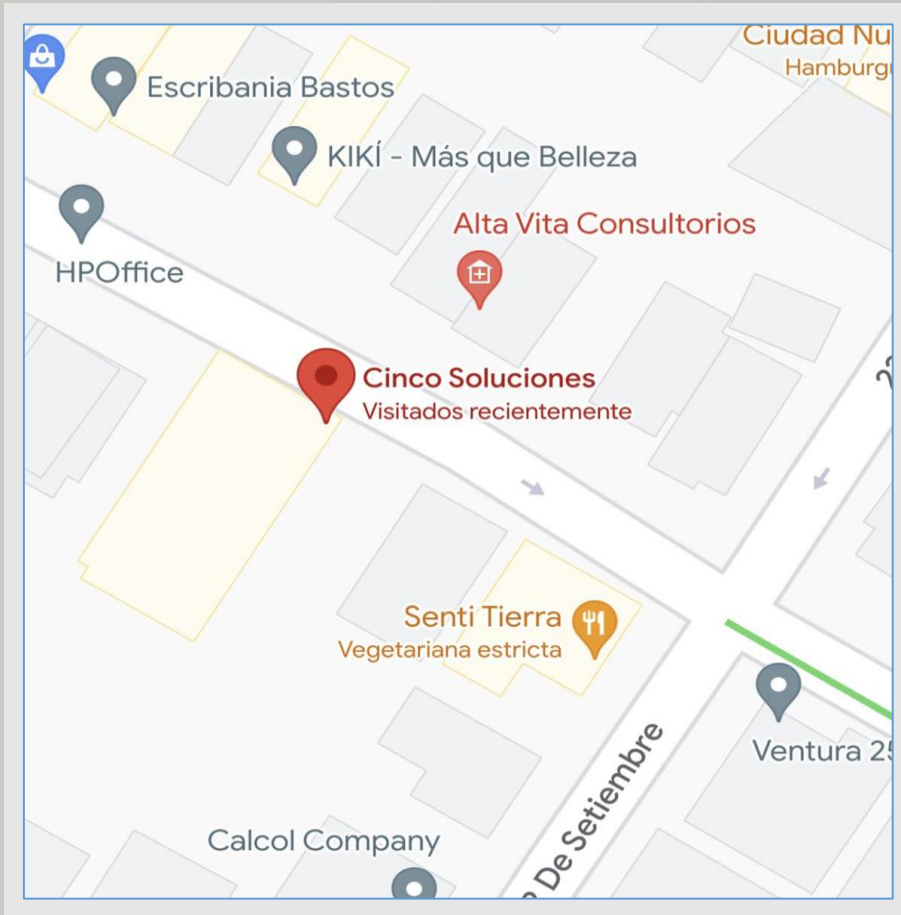




# UBICACIÓN

25 de Mayo 2154 c/ 22 de Septiembre.


Ciudad Nueva – Asunción PY.





 [/Cinco Soluciones](#)

 [@constructora5spy](#)

 [/constructora5s](#)



## CONTACTOS

ING. ARIEL ELIZECHE (MBA) – PRESIDENTE, SOCIO FUNDADOR.

+595 994 796 540

[aelizeche@cincosoluciones.com.py](mailto:aelizeche@cincosoluciones.com.py)

ARQ. FERNANDO AYALA – DIRECTOR DE OBRAS.

+595 994 796 528

[fayala@cincosoluciones.com.py](mailto:fayala@cincosoluciones.com.py)

+595 21 327 27 87

+595 994 795 525

[5s@cincosoluciones.com.py](mailto:5s@cincosoluciones.com.py)

[www.cincosoluciones.com.py](http://www.cincosoluciones.com.py)



/ Videos: [Nuestras soluciones](#) [Constructora 5S](#) [Visitanos](#)

# CONSTRUCTORA



UNA EMPRESA DEL GRUPO **SINCOSOLUCIONES**