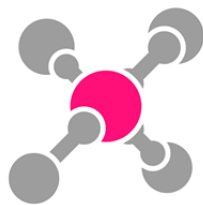




CONSTRUCTORA / DESARROLLADORA



SINCOSOLUCIONES[®]
PRIMERA EMPRESA PARAGUAYA DE MULTISERVICIOS

AÑO 2026

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"





¿QUIÉNES SOMOS?

Somos “**CONSTRUCTORA / DESARROLLADORA 5S**” con más de 8 años de experiencia en el mercado, especializados en la elaboración de proyectos de arquitectura y su ejecución. Nuestro staff se encuentra conformado por equipos de “**arquitectos, ingenieros y contratistas calificados**”, con más de 10 años de experiencia en el rubro.

Somos parte del grupo SINCOSOLUCIONES, representado a través de la firma Cinco Soluciones S.A.

PROPUESTA DE VALOR

Somos una empresa **4x4**, nos dedicamos a solucionar las principales necesidades del cliente, **ofreciendo calidad del servicio, flexibilidad en tiempos, condiciones y garantía empresarial.**

GARANTÍA

Nuestros servicios cuentan con garantía, desde su inicio hasta su entrega al cliente, asegurándonos de brindar atención y calidad hasta su culminación.

VALORES CORPORATIVOS

- Responsabilidad e intimidad con el cliente.
- Confidencialidad sostenible.
- Compromiso
- Honestidad y transparencia con el cliente interno y externo.
- Disciplina.
- Respeto, ante todo.

NUESTROS SERVICIOS

- Construcción en general (Edificios de departamentos, edificios corporativos y viviendas unifamiliares).
- Diseño integral (Proyectos y planos de arquitectura, diseño de interiores, instalaciones eléctricas, entre otros relacionados).
- Refacción y ampliación (viviendas, locales comerciales, entre otros).
- Vistas en 3D, renders y recorridos virtuales.

BENEFICIOS

- Atención personalizada de forma directa con profesionales calificados asignados para cada cuenta.
- Experiencia y capacitación de los personales y supervisores operativos.
- Supervisión y monitoreo diario del personal.
- Cobertura en caso de ausencias, emergencias, enfermedad.
- Diseñamos y desarrollamos proyectos a medida, con diferentes programas y áreas, desde una vivienda urbana y temporal, edificios multifamiliares, hasta proyectos comerciales e industriales.
- Maquinarias, uniformes corporativos, y equipos de protección adecuados.
- Servicios complementarios a la actividad, como limpieza, mantenimiento de áreas verdes, tratamiento de plagas puntuales, albañilería, plomería, entre otros,

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso “**Acción MIPYMES**”



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL



FUNDACIÓN
CEPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL

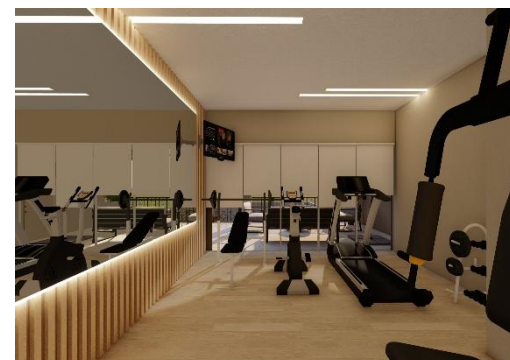
Paraguay
de la gente



PROPUESTA TÉCNICA

ASESORAMIENTO FINANCIERO PARA APLICAR A CRÉDITOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

INFORMACIONES REQUERIDAS



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL



FUNDACIÓN
CEPPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente



Jueves, 26 de marzo del 2026

Estimado cliente,

Presente

Nos dirigimos a usted y por su intermedio a quién corresponda a fin de presentarles **nuestros requisitos para brindarle asesoramiento financiero integral para la construcción de su vivienda.**

Somos una empresa de capital nacional, con asiento en la ciudad de Asunción, cumpliendo a cabalidad con las exigencias de nuestros clientes.

Informaciones requeridas.

- Firmar un acuerdo de confidencialidad (documento de carácter optativo, no es obligatorio) al único efecto que el cliente se asegure que sus datos personales estarán resguardados y serán utilizados solamente para realizar un análisis del perfil financiero del mismo con su previa autorización para este caso puntual, adjuntamos el documento en otro archivo.

- Nombre, apellido, fecha de nacimiento y número de CI del proponente.

- Nombrar las actividades económicas de carácter demostrable que desempeña.

- Especificar la antigüedad que posee en dichas actividades económicas y/o empleo vigente.

- Estado civil, en caso de estar casado sin separación de bienes, favor brindar las mismas informaciones del conyugue.

- Saber si cuenta con algún inmueble edificado a nombre del postulante.

- Mencionar si se encuentra como garante de terceros en alguna operación de crédito y de ser así brindar los detalles al respecto.

- En caso de contar con un codeudor para la operación, favor brindar las mismas informaciones en su representación.

Información financiera personal requerida

Ingresos

- Para Prof. Independiente, se requieren los últimos 6 pagos de IVA con antigüedad mínima de 1 año, demostrable en la SET.

- Para Propietarios de locales comerciales: últimos 12 pagos de IVA, antigüedad mínima de 2 años, patente comercial, últimos 3 pagos de renta.

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL
Sindicato de Trabajadores de la Construcción



FUNDACIÓN
CEPPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA



GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente





- Asalariados: últimas 6 boletas del IPS, antigüedad mínima de 01 año, demostrable.

Egresos

- Detalle de deudas vigentes: capital inicial prestado, capital actual dispuesto, cuota, plazo, vencimiento y garantías otorgadas.
- Detalle de tarjetas de créditos activas, mencionando la línea de crédito total de cada una de las tarjetas, sin importar el saldo utilizado. Mencionar las entidades con las que opera con estas líneas.

Alcance de la consultoría

La consultoría se realizará en las siguientes etapas:

1. Relevamiento de información

- Recopilación de datos expuestos al inicio de la presente propuesta de trabajo.

2. Análisis técnico del proyecto de inversión

- Evaluación técnica de la capacidad de pago del cliente, tanto del titular como de los codeudores de la operación.

3. Asistencia para presentación

- Acompañamiento vía reuniones virtuales, emails, whatsapp, teléfono con ejecutivos bancarios cada vez que sea necesario hacerlo.
- Ajustes post-evaluación según sugerencias del banco.

Plazo de entrega

Elaboración estimada entre **01 a 03 días hábiles** a partir de la aceptación del trabajo y la entrega total de información por parte del cliente.

Inversión y forma de pago

No aplica, asesoramiento técnico sin costo para clientes con proyectos de construcción en carpeta.

Resultados esperados

- Presentación del Scoring Financiero donde se verifique la capacidad de pago para aplicar al proyecto
- En caso de contar con capacidad de pago positiva, acompañamiento con el banco de plaza hasta el desembolso exitoso de los fondos.
- Asesoramiento profesional en todas las etapas del proceso.

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL
Sistema Nacional de
Fomento del Empleo



FUNDACIÓN
CEPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente



En espera de que la presente llene vuestras expectativas, aprovechamos la ocasión para saludarlo con nuestra mayor estima.

Atentamente,

Ariel Elzeche
Presidente
Cinco Soluciones S.A.





Anexo I

Trabajos realizados (Anteproyectos de Arquitectura y Ejecuciones)



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
**TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL**



SINAFOCAL



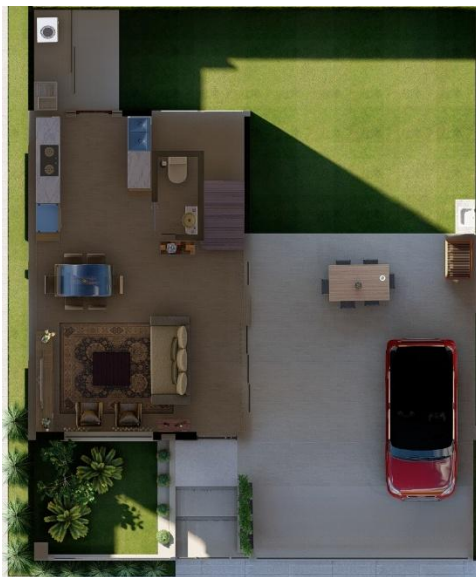
**FUNDACIÓN
CEPROCAL**
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



**UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA**

**GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
**TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL**



SINAFOCAL
Sindicato de Trabajadores de la Industria y Comercio



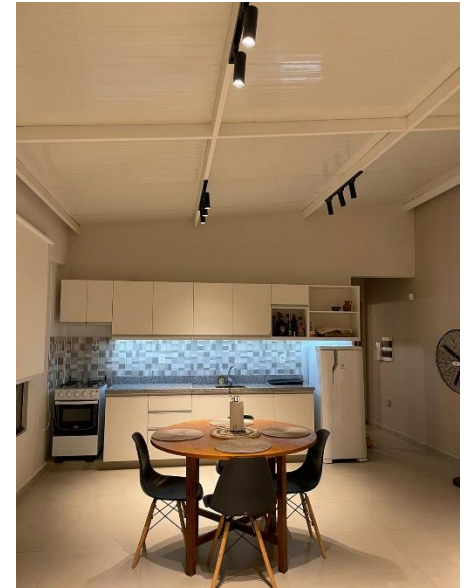
**FUNDACIÓN
CEPROCAL**
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



**UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay
Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"





+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



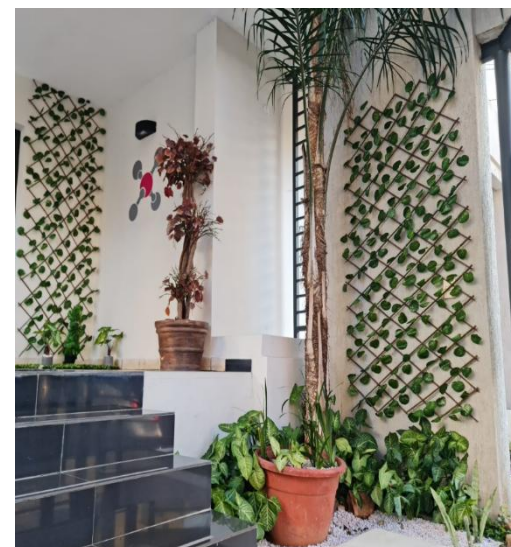


+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay
Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Anexo II

VISITANOS



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay
Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
**TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL**



SINAFOCAL
Sindicato de Trabajadores de la Industria y Comercio



**FUNDACIÓN
CEPROCAL**
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



**UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA**

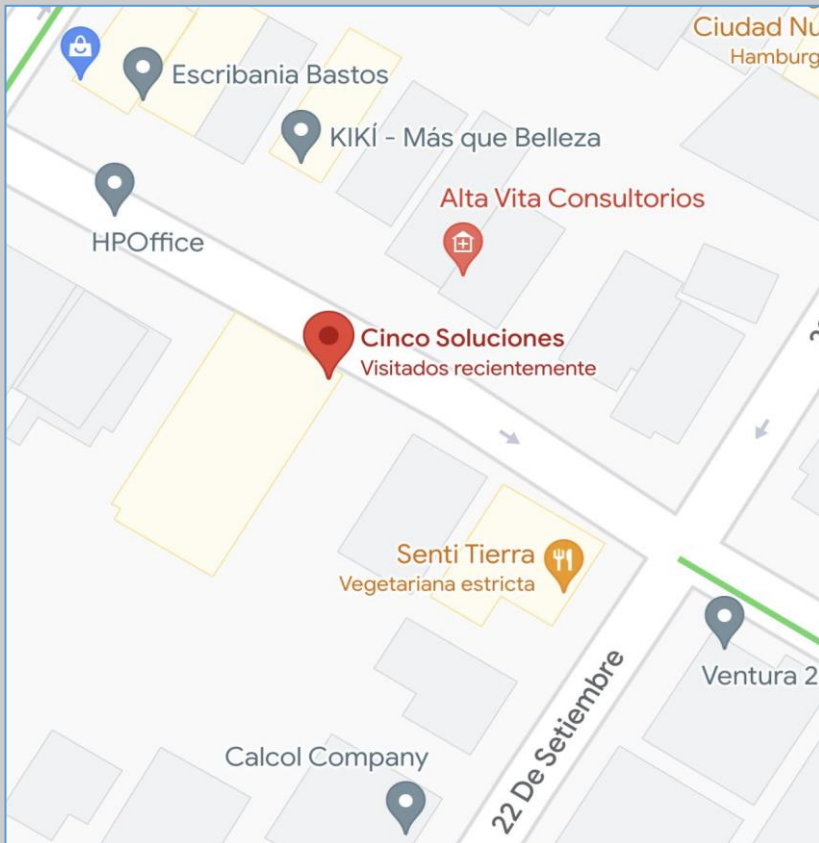
**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*



Anexo III

UBICACIÓN



Dirección: 25 de Mayo 2154 c/ 22 de Septiembre.

Ciudad Nueva - Asunción, Paraguay.

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"





Anexo IV

DATOS DE CONTACTO

ING. ARIEL ELIZECHE (MBA) – PRESIDENTE, SOCIO FUNDADOR

+595 994 796 540

aelizeche@cincosoluciones.com.py

ARQ. FERNANDO AYALA – DIRECTOR DE OBRA, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

+595 994 796 528

fayala@cincosoluciones.com.py

5s@cincosoluciones.com.py

www.cincosoluciones.com.py

25 de Mayo c/ 22 de Septiembre

Ciudad Nueva – Asunción, Paraguay.



[LinkedIn/cincosoluciones](https://www.linkedin.com/company/cincosoluciones)



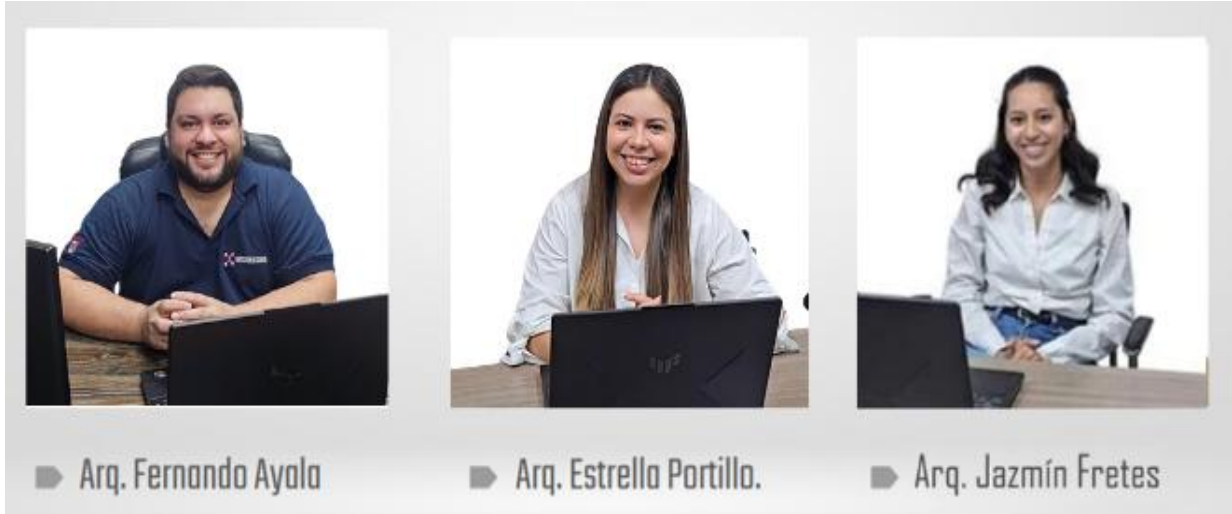
[@constructora5s](https://www.instagram.com/constructora5s)





Anexo V

EQUIPO



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"