

**CONSTRUCTORA**



**ARQUITECTURA – CONSTRUCCIONES**

**AÑO 2026**

UNA EMPRESA DEL GRUPO **SINCOSOLUCIONES**<sup>®</sup>



- ▶ Somos **“CONSTRUCTORA 5S”** una empresa dedicada a la construcción y a la ejecución de proyectos de arquitectura, desde el año 2018 en adelante.
- ▶ Nuestro staff se encuentra conformado por equipos de **“arquitectos, ingenieros, y contratistas calificados”** con años de experiencia.
- ▶ Diseñamos y desarrollamos proyectos a medida, con diferentes programas y áreas. Desde una vivienda urbana y temporal, edificios multifamiliares, hasta proyectos comerciales e industriales.



## PROPUESTA DE VALOR

Somos una empresa 4x4, nos dedicamos a solucionar las principales necesidades del cliente ofreciendo calidad del servicio, flexibilidad en tiempos, condiciones y garantía empresarial.

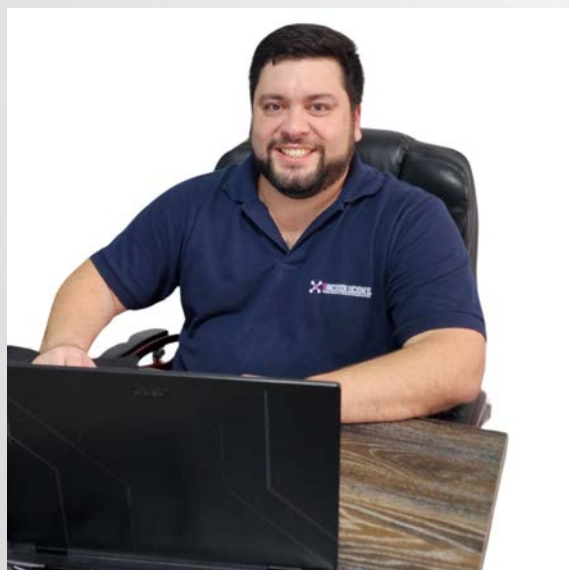
ANTEPROYECTO  
/ PROYECTO

EJECUCIÓN DEL  
PROYECTO /  
CONSTRUCCIÓN

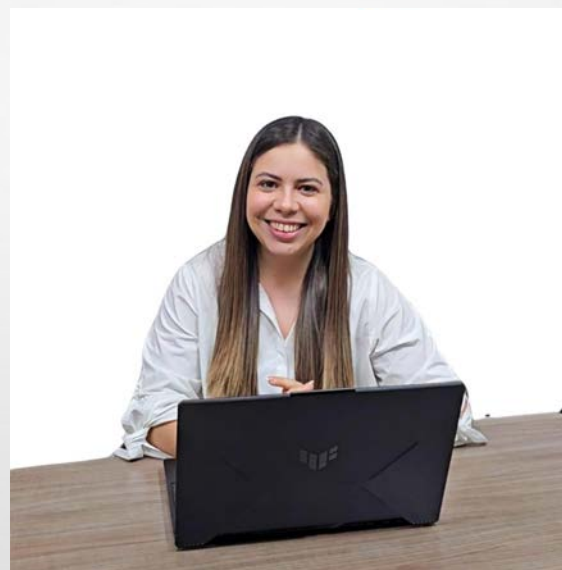
MANTENIMIENTOS  
CORPORATIVOS



## ► EQUIPO DE TRABAJO



► Arq. Fernando Ayala



► Arq. Estrella Portillo.

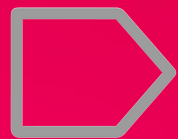


► Arq. Jazmín Fretes.



## ► DIRECCIÓN ESTRATÉGICA DE LA ORGANIZACIÓN

- Nuestra **MISIÓN** radica en “Dar soluciones a medida a nuestros clientes”
- Nuestra **VISIÓN** consiste en “Ser la constructora TOP OF MIND del Paraguay.”



## NUESTROS SERVICIOS

- **Construcción en general**  
(Edificios de departamentos, edificios corporativos y viviendas unifamiliares).
- **Diseño integral**  
(Proyectos de arquitectura, Planos de arquitectura, diseño de interiores, instalaciones eléctricas, entre otros)
- **Refacción y ampliación**  
(Viviendas, locales comerciales, entre otros)
- **Vistas en 3D, Renders y recorridos virtuales.**



## ► GARANTÍA

Nos comprometemos a realizar los trabajos hasta que el cliente quede satisfecho. Damos **"GARANTÍA"** por el trabajo asegurándonos de su calidad hasta su culminación.





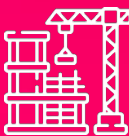
## PROYECTOS REALIZADOS



Anteproyectos



Proyecto-Diseño



Ejecución de obras



Refacción y ampliación



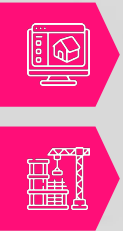
VIVIENDAS MULTIFAMILIAR TIPO DUPLEX – LUQUE, PY

Ejecución de Obra. Proyecto ejecutado por los Arq. Patricia Bustos y Fernando Ayala.



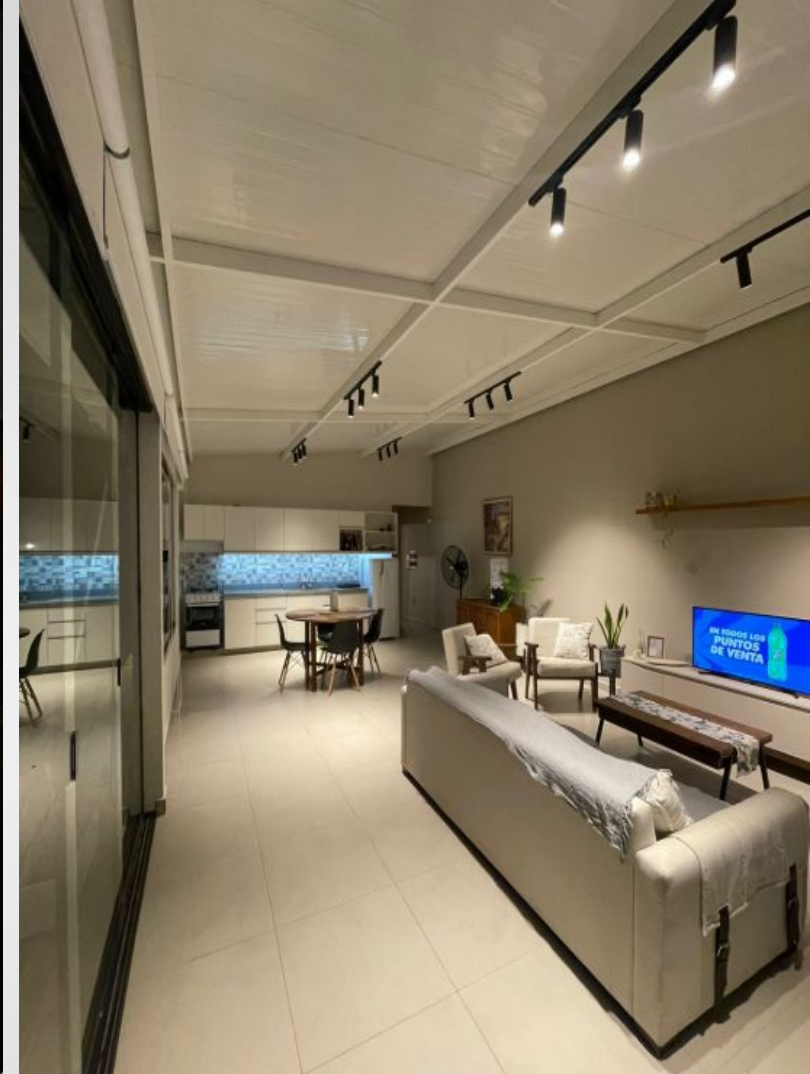
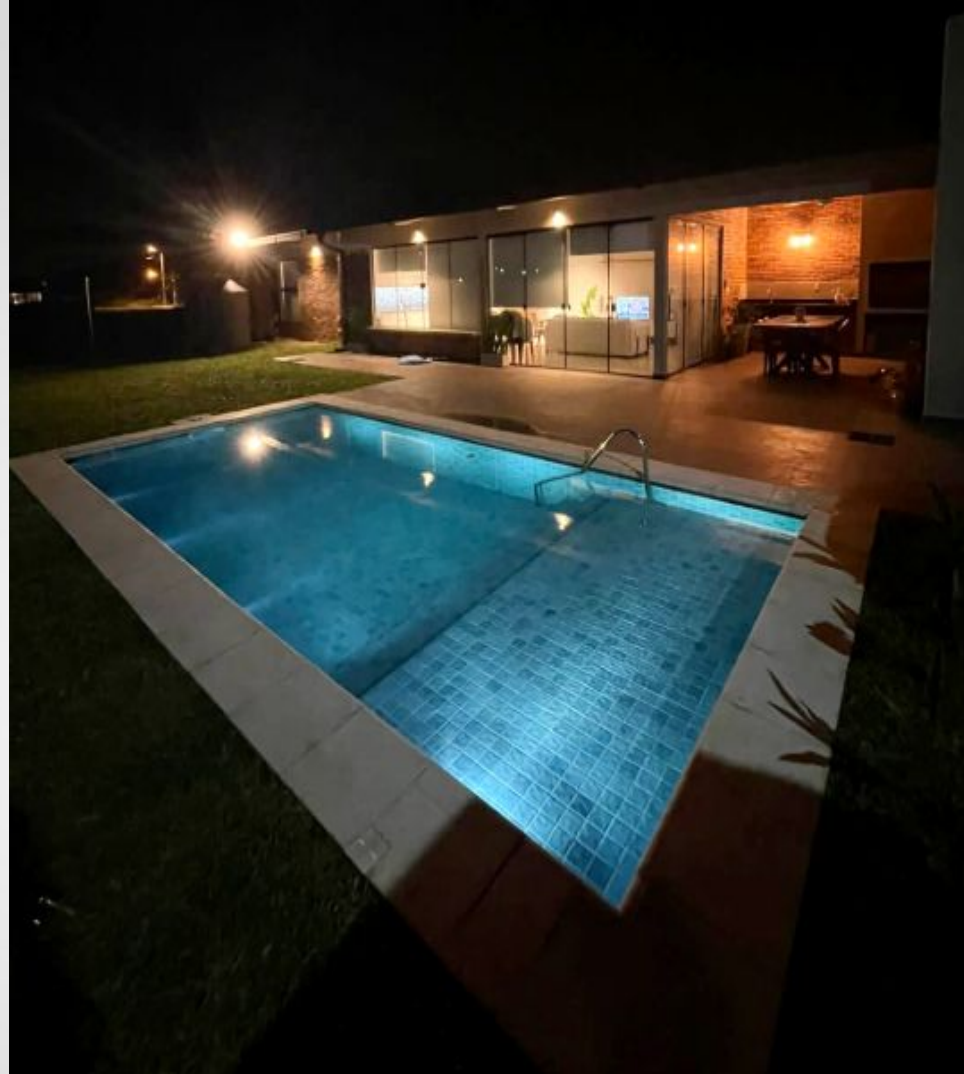
VIVIENDAS MULTIFAMILIAR TIPO DUPLEX – LUQUE, PY

Ejecución de Obra. Proyecto ejecutado por los Arq. Patricia Bustos y Fernando Ayala.



INTERIORISMO VIVIENDA PARTICULAR – ASUNCION, PY

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



CONSTRUCCIÓN DE CASA DE VERANO - SAN BERNARDINO, PY

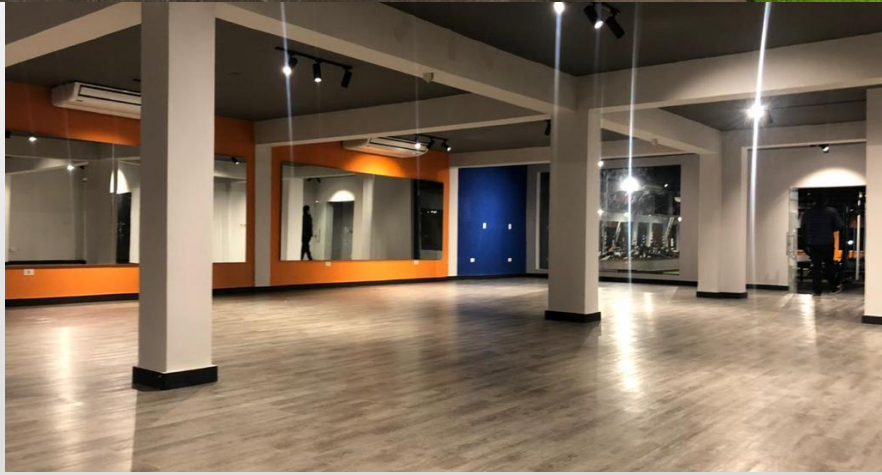
Proyecto ejecutado por el Arq. Fernando Ayala



REFACCIÓN DEL GIMNASIO DEL CLUB SAJONIA



REFACCIÓN DEL GIMNASIO DEL CLUB SAJONIA



REFACCIONES GIMNASIO CLUB DEPORTIVO PUERTO SAJONIA



EDIFICIO AQUILES. Textura y Pintura Exterior



Cielorraso. Instalación, enduido y pintura.  
Enduido Cementicio.  
Enduido y Pintura.  
Aberturas. Carpintería de Aluminio Linea Mitos.

**EDIFICIO AQUILES. Terminaciones de obra**





EDIFICIO AQUILES. Terminaciones de obra



EDIFICIO STUDIO JARA. Terminaciones de obra

# “SOMOS ESPECIALISTAS EN REMDELACIONES, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS CORPORATIVAS”



## OFICINA DREYFUS - WORLD TRADE CENTER.

Provisión y colocación de cielorraso de  
fibras modulares, instalación de  
tabiques de durlock.

Proyecto ejecutado por  
la Arq. Estrella Portillo





EDIFICIO PARK PLAZA. Instalación de tabiques de durlock, instalación de aberturas de vidrio templado con perfilera de color negro.



INSTALACIÓN DE CIELORRASO,  
PINTURA Y TERMINACIONES DE  
OBRA PARA LOCALES  
COMERCIALES Y OFICINAS





INSTALACIÓN DE CIELORRASO, PINTURA Y TERMINACIONES DE OBRA PARA LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS



INTERIORISMO TIENDA DE ARTE,  
“CENTRO CULTURAL PRIVADO” –  
ASUNCION, PY

Proyecto ejecutado por  
la Arq. Patricia Bustos



AMPLIACION Y REFACCION DE CONTAINERS PARA OFICINAS CORPORATIVAS – CAACUPEMI, PY



AMPLIACION Y REFACCION DE CONTAINERS PARA OFICINAS CORPORATIVAS – CAACUPEMI, PY



ANTES

REFACCIÓN COMPLETA. QUINCHO PLANTA BAJA / GIMNASIO PLANTA ALTA.

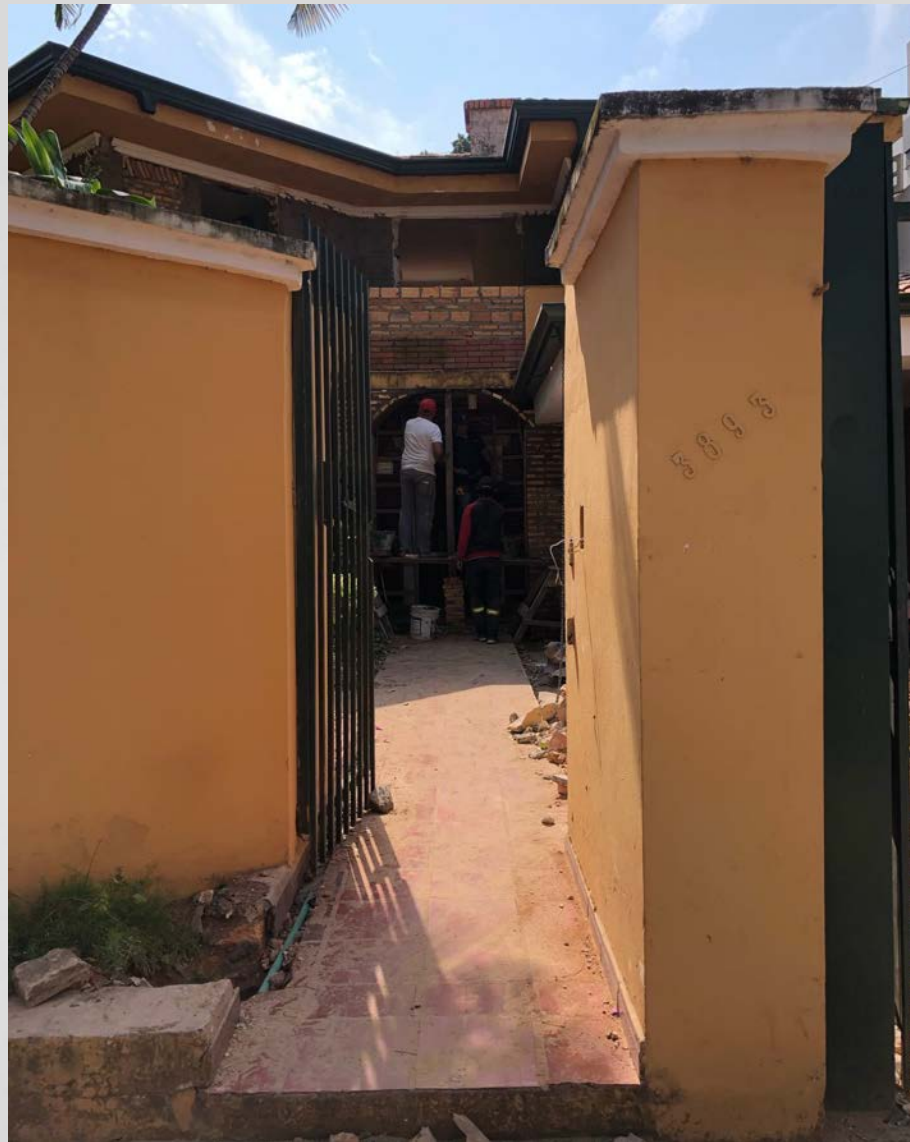
Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



DESPUÉS

REFACCIÓN COMPLETA. QUINCHO PLANTA BAJA / GIMNASIO PLANTA ALTA.

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



ANTES – INICIO DE OBRA

ACCESO PRINCIPAL VIVIENDA - REFACCIÓN

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



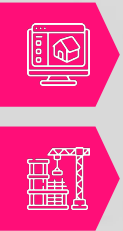
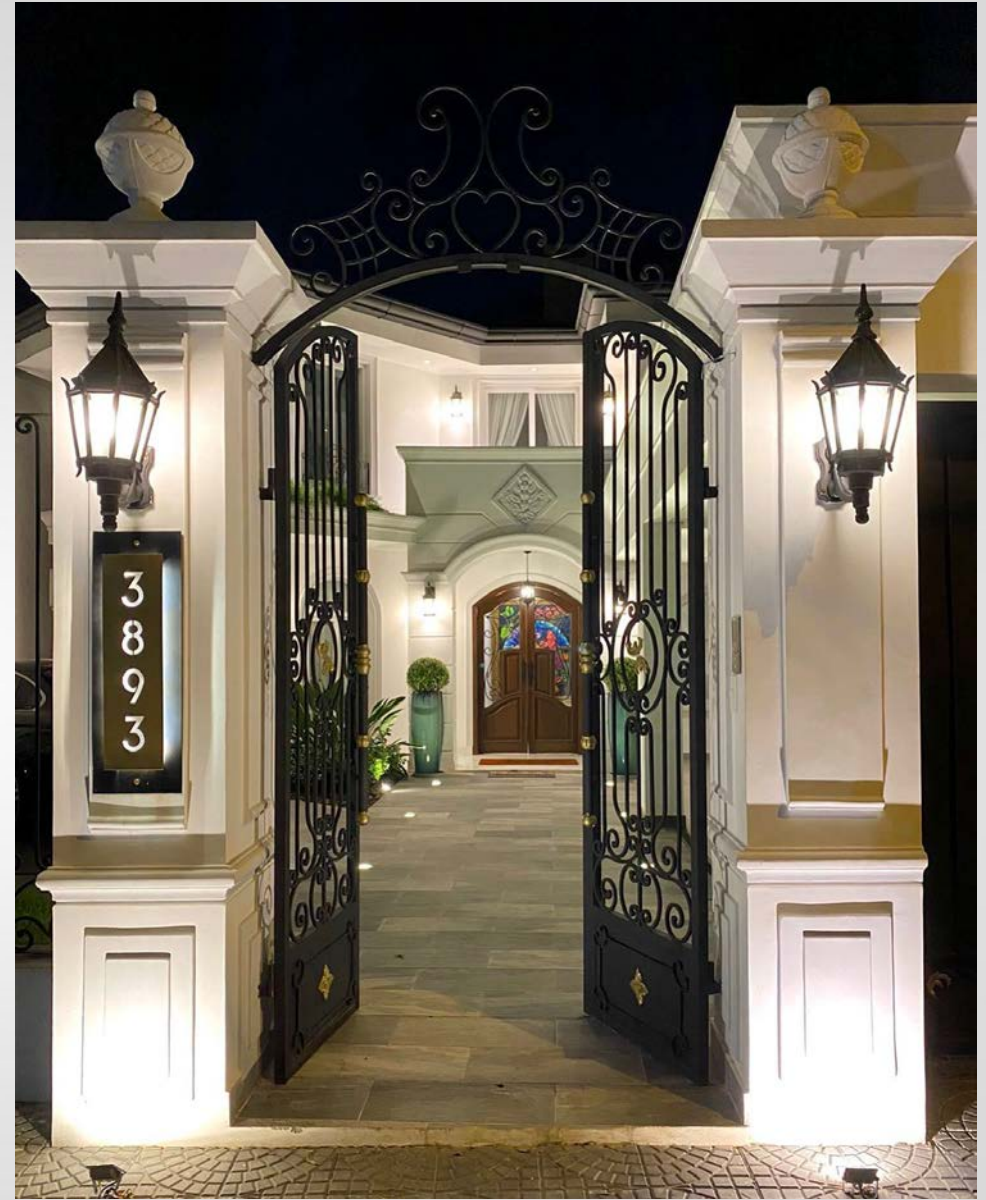
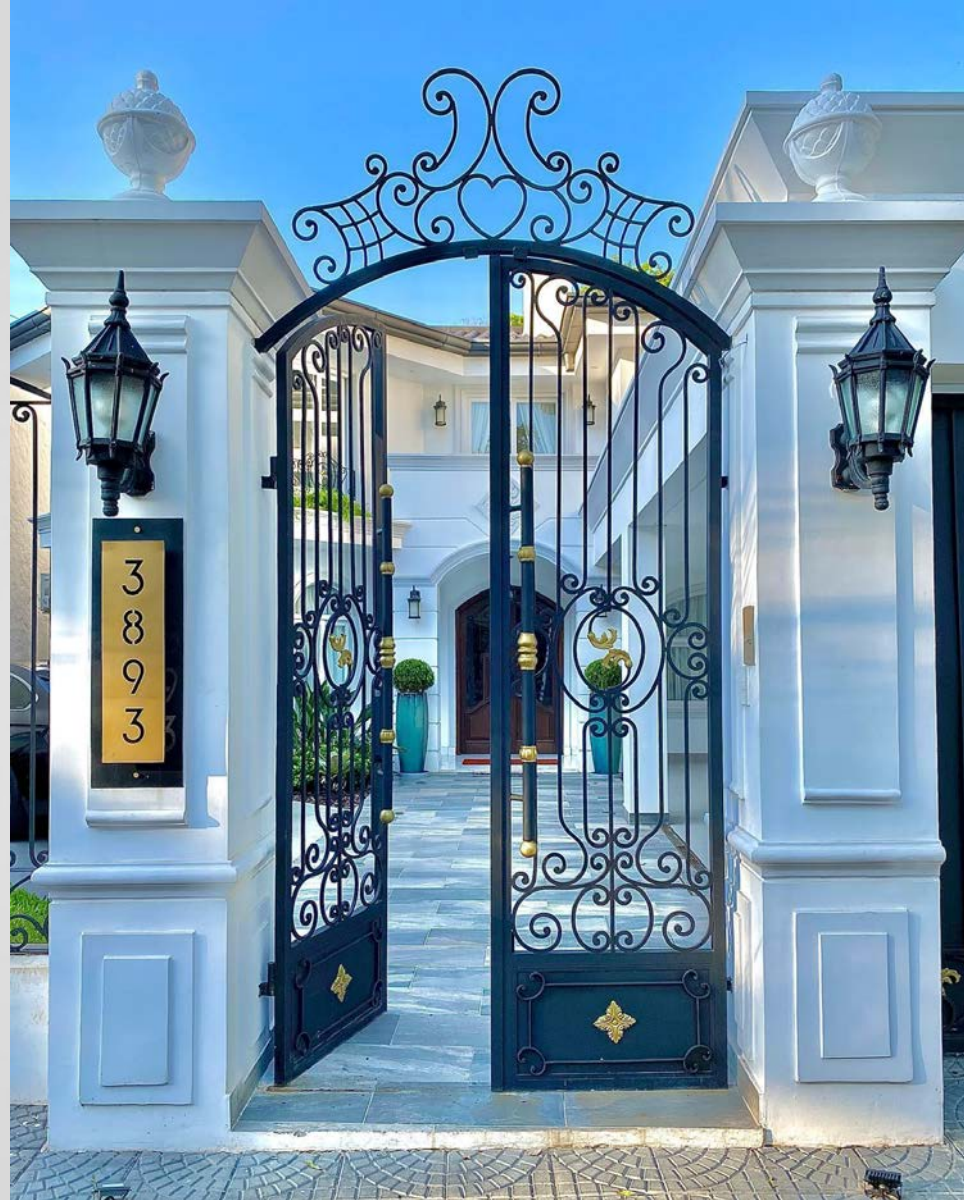


AVANCE DE OBRA.

ACCESO PRINCIPAL VIVIENDA - REFACCIÓN

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos





OBRA TERMINADA.

ACCESO PRINCIPAL VIVIENDA - REFACCIÓN

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



ANTES DEL INICIO DE OBRA...



TRABAJO ENTREGADO



FACHADA PRINCIPAL VIVIENDA - REFACCIÓN COMPLETA

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos

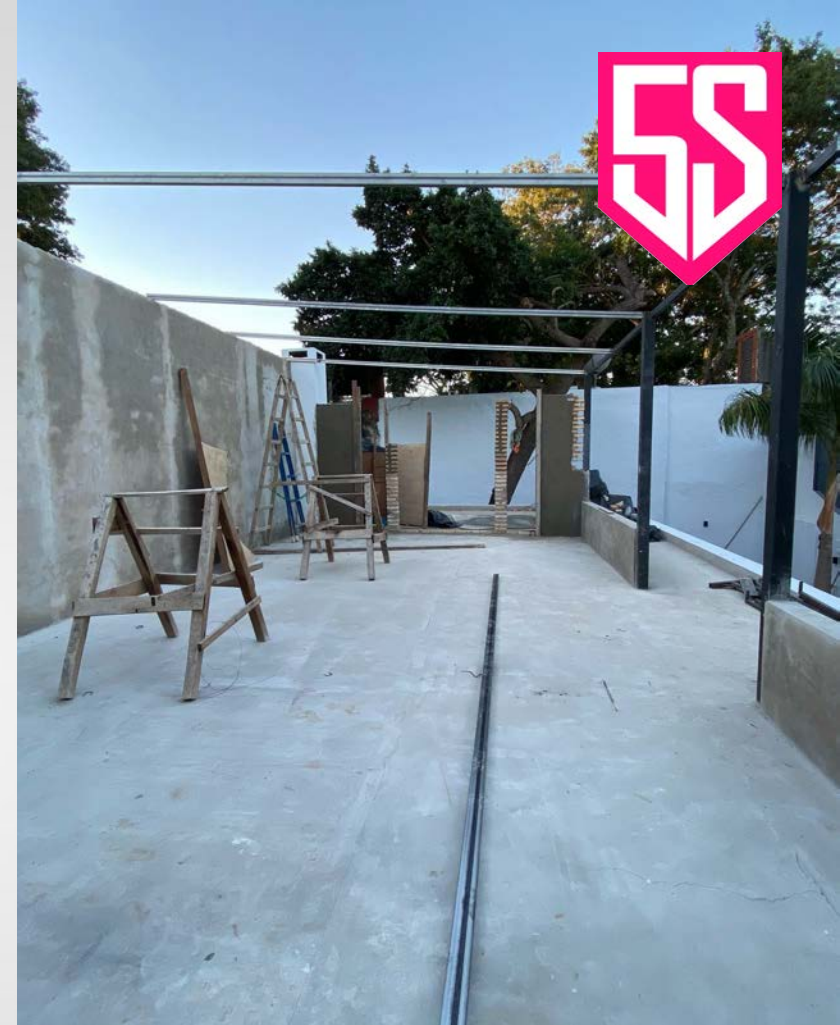


TRABAJO ENTREGADO

FACHADA PRINCIPAL VIVIENDA - REFACCIÓN COMPLETA

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos





## INICIO DE OBRA

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO EN PLANTA ALTA DE VIVIENDA

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos





OBRA TERMINADA

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO EN PLANTA ALTA DE VIVIENDA.

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos





OBRA TERMINADA

DISEÑO Y FABRICACIÓN DE MOBILIARIO. COCINA INTEGRADA AL QUINCHO.

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos





ANTES...



DESPUÉS...



DISEÑO Y REFACCIÓN DE PISCINAS.

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



ANTES...



DESPUÉS...

DISEÑO Y REFACCIÓN DE PISCINAS.

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



DISEÑO Y REFACCIÓN DE PISCINAS.



Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



DISEÑO Y EJECUCIÓN DE BAÑO PARA QUINCHO.

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



BAÑO EN SUITE-PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRA.

Proyecto ejecutado por la Arq. Patricia Bustos



# ANTEPROYECTOS



**Anteproyectos**



**Proyecto-Diseño**



PROYECTO DE FACHADA PARA EMPRESA CORPORATIVA – “PREVENTEC”



PROYECTO DE FACHADA PARA EMPRESA CORPORATIVA – “PREVENTEC”



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO TRIPLEX

Diseño - Arq. Patricia Bustos



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO DÚPLEX - 4 UNIDADES

Diseño - Arq. Estrella Portillo



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO DÚPLEX - 3 UNIDADES

Diseño - Arq. Fernando Ayala



EJECUCIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDAS TIPO DÚPLEX - 3 UNIDADES CONSTRUIDAS

Diseño y Construcción - Arq. Fernando Ayala



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO DÚPLEX - 3 UNIDADES

Diseño - Arq. Fernando Ayala



EJECUCIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDAS TIPO DÚPLEX - 3 UNIDADES CONSTRUIDAS

Diseño y Construcción - Arq. Fernando Ayala



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO DÚPLEX - 3 UNIDADES

Diseño - Arq. Fernando Ayala



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO DÚPLEX - 3 UNIDADES

Diseño y Construcción - Arq. Fernando Ayala



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS, FACHADA TIPO CLÁSICAS.

Proyecto diseñado por la Arq. Patricia Bustos.



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO TOSCANO

Diseño - Arq. Fernando Ayala



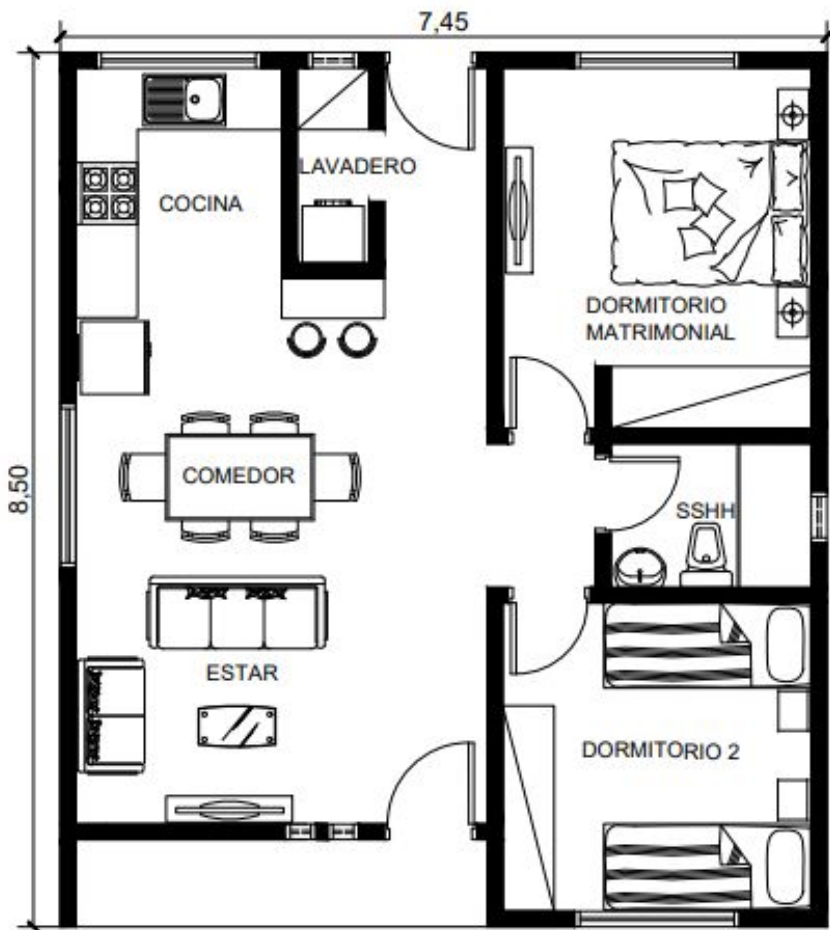
ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO TOSCANO - DISEÑO DE INTERIORES

Diseño - Arq. Fernando Ayala



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS TIPO TOSCANO - DISEÑO DE INTERIORES

Diseño - Arq. Fernando Ayala



SINCOSOLUCIONES CONSTRUCTORA

## Construí la casa de tus sueños

Unidades a partir de 64 m<sup>2</sup>

Cuotas desde G. 1.598.000

Unidades a partir de 89,5 m<sup>2</sup>

Cuotas desde G. 2.240.000

20 años de plazo

Para más información contactá con tu Ejecutivo de Negocios al 021 618 7070

**bancobasa**  
Cuando quieras, estamos

30 años

Los valores de las cuotas mencionadas corresponden a un valor estimado con fines referenciales y no constituye una oferta concreta del banco. Sujeto a presentación de documentos y análisis crédito de Banco Basa. Tasas sujetas a variación del mercado.

Informate más en [www.bancobasa.com.py](http://www.bancobasa.com.py)



**CONSTRUÍ TU CASA!**  
Diseño + Proyecto + Ejecución de obra

## Vivienda Clásica

- A partir de 65 m<sup>2</sup>.
  - Hall de acceso
  - Comedor
  - Cocina
  - Sala de Estar
  - Habitación matrimonial
  - Habitación secundaria
  - Sanitario
  - Área de servicio: Lavadero
- A partir de 95 m<sup>2</sup>.
  - Hall de acceso
  - Comedor
  - Cocina
  - Sala de Estar
  - Habitación matrimonial
  - Habitación secundaria
  - Sanitario
  - Área de servicio: Lavadero

**Inversión: Gs.177.157.627.-**

**Inversión: Gs. 254.999.615.-**

[www.cincosoluciones.com.py](http://www.cincosoluciones.com.py)

0994 796 540

VIVIENDAS ECONÓMICAS



# RECONOCIMIENTO

“Entre las mejores 100 PYMES del país”



UNA EMPRESA DEL GRUPO **SINGOSOLUCIONES.**



*Empresa seleccionada  
por la Unión Industrial Paraguaya  
como una de las 110 mejores del país  
en el Concurso Nacional Acción Mipymes*

**¡GRACIAS!**



Ministerio de  
**TRABAJO, EMPLEO  
Y SEGURIDAD SOCIAL**



SINAFOCAL



FUNDACIÓN  
**CEPPROCAL**  
Centro Paraguayo de  
Productividad y Calidad



UNIÓN  
INDUSTRIAL  
PARAGUAYA

**GOBIERNO  
NACIONAL**

Paraguay  
de la gente



**COBERTURA  
NACIONAL**

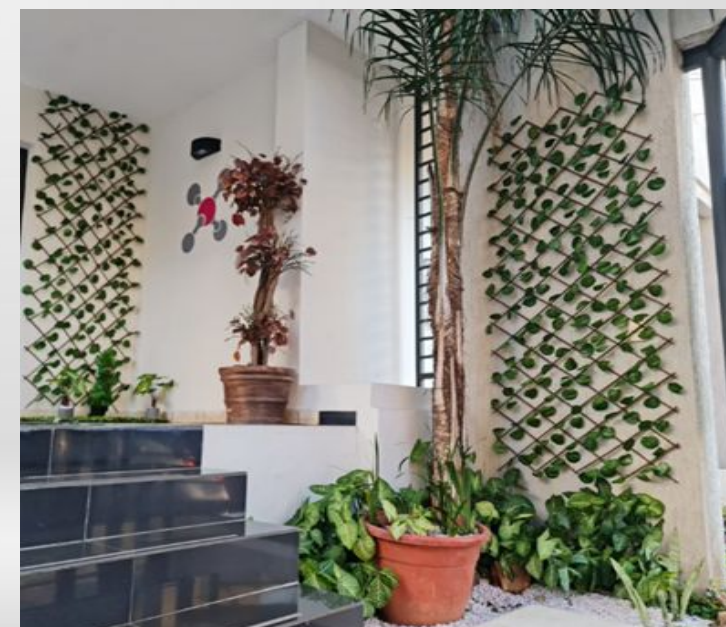
UNA EMPRESA DEL GRUPO **SINCOSOLUCIONES.**



# EMPRESAS QUE CONFÍAN EN NOSOTROS



# NUESTRA OFICINA





HAY EQUIPO ...!

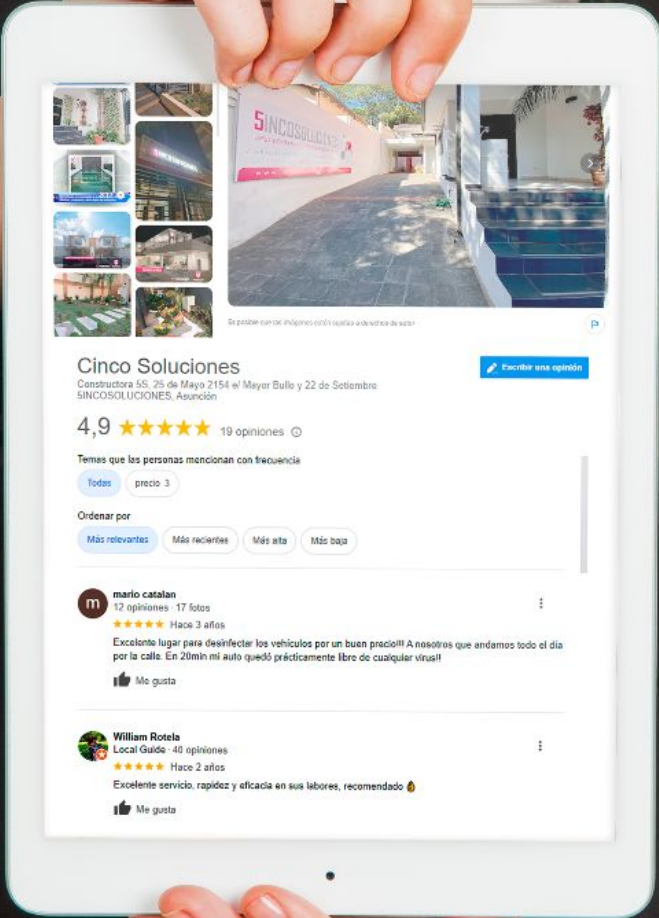
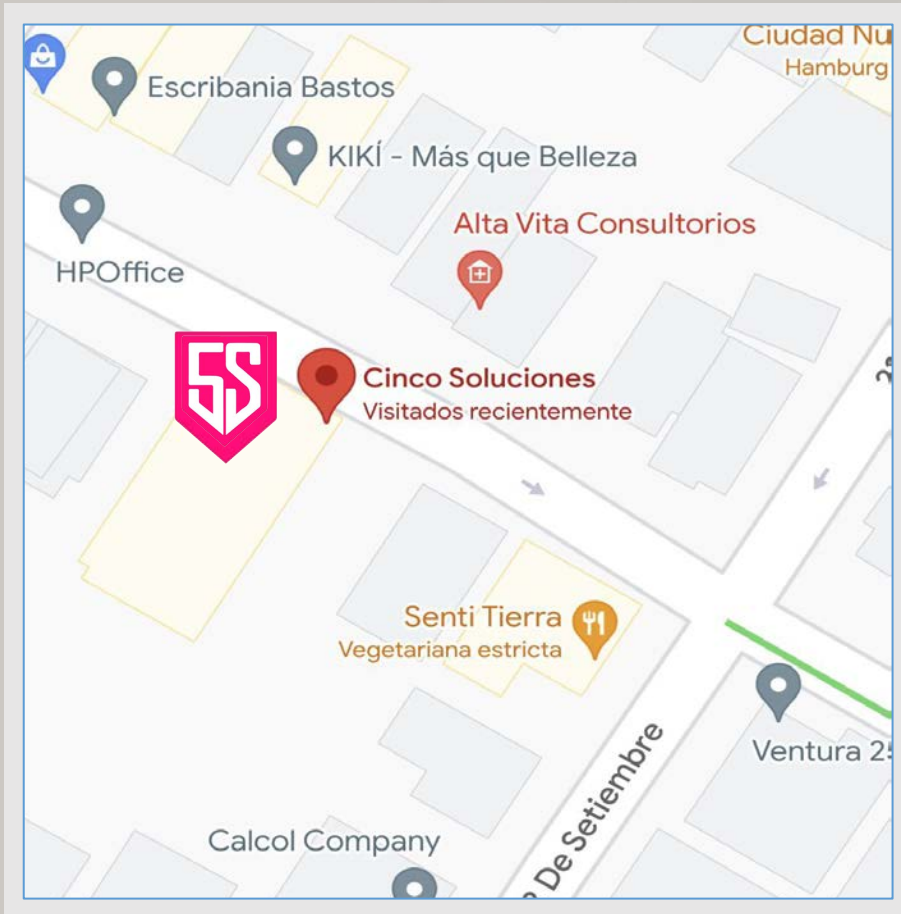
UNA EMPRESA DEL GRUPO **5 INCOSOLUCIONES**.



# UBICACIÓN

25 de Mayo 2154 c/ 22 de Septiembre.

Ciudad Nueva – Asunción PY.





## CONTACTOS

ING. ARIEL ELIZECHE (MBA) – PRESIDENTE, SOCIO FUNDADOR.

+595 994 796 540

[aelizeche@cincosoluciones.com.py](mailto:aelizeche@cincosoluciones.com.py)

ARQ. FERNANDO AYALA – DIRECTOR DE OBRAS.

+595 994 796 528

[fayala@cincosoluciones.com.py](mailto:fayala@cincosoluciones.com.py)

+595 21 327 27 87

+595 994 795 525

[5s@cincosoluciones.com.py](mailto:5s@cincosoluciones.com.py)

[www.cincosoluciones.com.py](http://www.cincosoluciones.com.py)



/ Videos:

[Nuestras soluciones](#)

[Constructora 5S](#)

[Visitanos](#)

# CONSTRUCTORA



UNA EMPRESA DEL GRUPO **SINCOSOLUCIONES**®