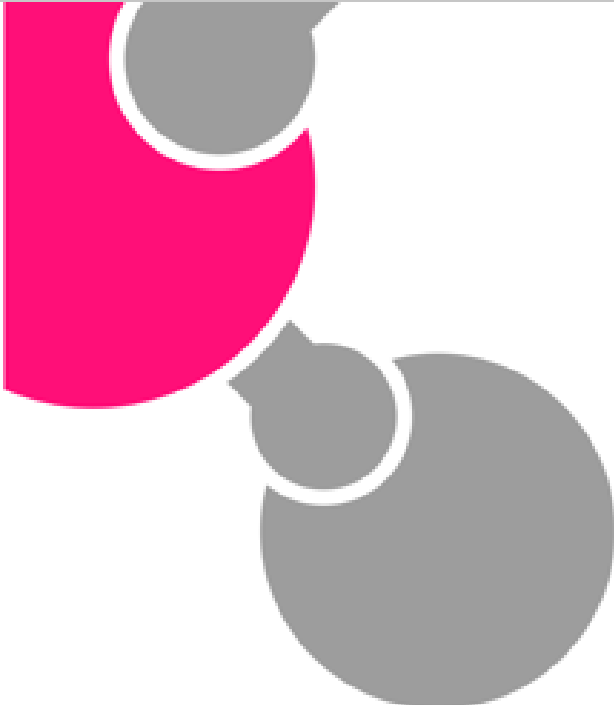




PRESENTACIÓN VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIPO **DÚPLEX**

- Somos **DESARROLLADORA / CONSTRUCTORA 5S**, una empresa dedicada a la construcción y a la ejecución de proyectos de arquitectura, desde el año 2018 en adelante.
- Nuestro staff se encuentra conformado por equipos de “**arquitectos, ingenieros, y contratistas calificados**” con años de experiencia.
- Diseñamos y desarrollamos proyectos a medida, con diferentes programas y áreas. Desde una vivienda urbana, edificios multifamiliares, hasta proyectos comerciales e industriales.





PROPUESTA DE VALOR

Somos una **empresa 4X4**, nos dedicamos a solucionar las principales necesidades del cliente **ofreciendo calidad del servicio, flexibilidad en tiempos, condiciones y garantía empresarial.**

**ANTEPROYECTO
/PROYECTO**

**EJECUCIÓN DEL
PROYECTO /
CONSTRUCCIÓN**

**MANTENIMIENTOS
CORPORATIVOS**



DETALLES DEL PROYECTO

VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIPO DÚPLEX

4TO BARRIO – LUQUE, PARAGUAY.

Zona de referencia: Detrás del Supermercado Los Jardines.







VENDE
¡MÁS QUE UN PISO!
¡MÁS QUE UN PISO!
¡MÁS QUE UN PISO!

Intermedia y comercial
Bienes Raíces
Bienes Raíces
Bienes Raíces



0994 796 540
0981 490 481

CENTURY 21
Experiencia
Angel Benítez
(0992) 314 475
VENDO





VENDIDO
Angel Benítez
(0992) 314 475
VENDO























INFORMACIONES GENERALES

- Vivienda unifamiliar de 158,82 m2 construidos con un área de terreno de 154,8 m2, ubicado en el Cuarto barrio de la ciudad de Luque.
- 11 x 14 m2 cada terreno, 3 unidades en total.
- Cuenta con 03 habitaciones, 01 en suite, todas amuebladas.
- [Ubicación del proyecto, terreno en esquina \(click para ir al enlace\).](#)
- [Video informativo de las viviendas terminadas \(click para ir al enlace\).](#)
- Obra culminada en: Noviembre 2025. **¡Quedan 02 unidades disponibles ...!**
- **Precio de las viviendas: Gs. 1.150.000.000.-**
- Ubicado a 01 cuadra del Biggie y a pasos del Supermercado Los Jardines.
- **Zona residencial segura, considerado el barrio más TOP de la ciudad de Luque.**



COMPARTIMIENTOS

- Acceso principal: Puerta tablero con finas terminaciones.
- Área social: Espacio de estar social, comedor y cocina integrados.
- Área garage/quincho: Garage cómodo para 2 vehículos y espacio de quincho exterior techado con parrilla.
- Área de servicio: Lavadero (pileta de lavar y espacio de lavarropas), depósito bajo escalera.
- Baño Social en planta baja.
- Área de cocina: Espacio de cocina amplia con muebles de cocina incluidos.



COMPARTIMIENTOS

- Área de expansión: jardín / patio frontal y patio de fondo integrado al quincho con parrilla (con posibilidad de construir una piscina en el patio, dimensiones 2x2 o 2x3).
- 1 Dormitorio en suite, con baño, vestidor.
- 2 Dormitorios.
- 1 Baño compartido en planta alta.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Fachada Minimalista; combinación de texturado y ladrillo visto requemado.
- **Cuentan con doble aislación termoacústica, especial contra el calor y la humedad.**
- Vidrio templado con perfilerías de aluminio estándar color negro.
- Techo con estructura metálica y chapa termo acústica en planta alta.
- Techos tipo pergolados metálicos con láminas de policarbonato de cubierta.
- Pisos de Porcelanato rectificado clase A de 60x60.
- Enduido a 2 manos y pintura SUVINIL.
- Cielorraso de yeso acartonado (Durlock).



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Sistema de agua corriente con termofusión.
- Apliques de luces LED empotradas en cielorraso.
- Apliques de luces decorativas LED bidireccional para exterior y manguera LED bajo escalera de acceso.
- Mueble de cocina de melamina con mesada de granito.
- Mesada de granitos/mármol en baños.
- Espejos en baños.
- Nicho en pared de ducha (espacio de shampoo, enjuagues, etc.)



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Decoración de baño con revestido cerámico.
- Artefactos y accesorios sanitarios de la marca Deca.
- Termocalefón en baños y cocina.
- Griferías de la marca FV / DOCOL.
- Puertas, marcos y contramarcos de madera natural.
- Parrilla de material con ducto / campana metálica. Incluye parrilla enlozada, tapa, carbonero, cenicero, sistema tipo manivela.
- Mesada de granito con bacha de acero inoxidable para parrillero.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Incluye portón basculante vehicular con motor, portón peatonal con cerradura y rejas metálicas.
- Piso de vereda de canto rodado.
- Caminero peatonal y vehicular.
- Basurero de chapa expandida.
- Pasto natural brasileiro.
- Alumbrado Público LED, panel solar con fotocélula.
- Ducteados embutidos para aires acondicionados, no así la provisión e instalación de equipos de AA.

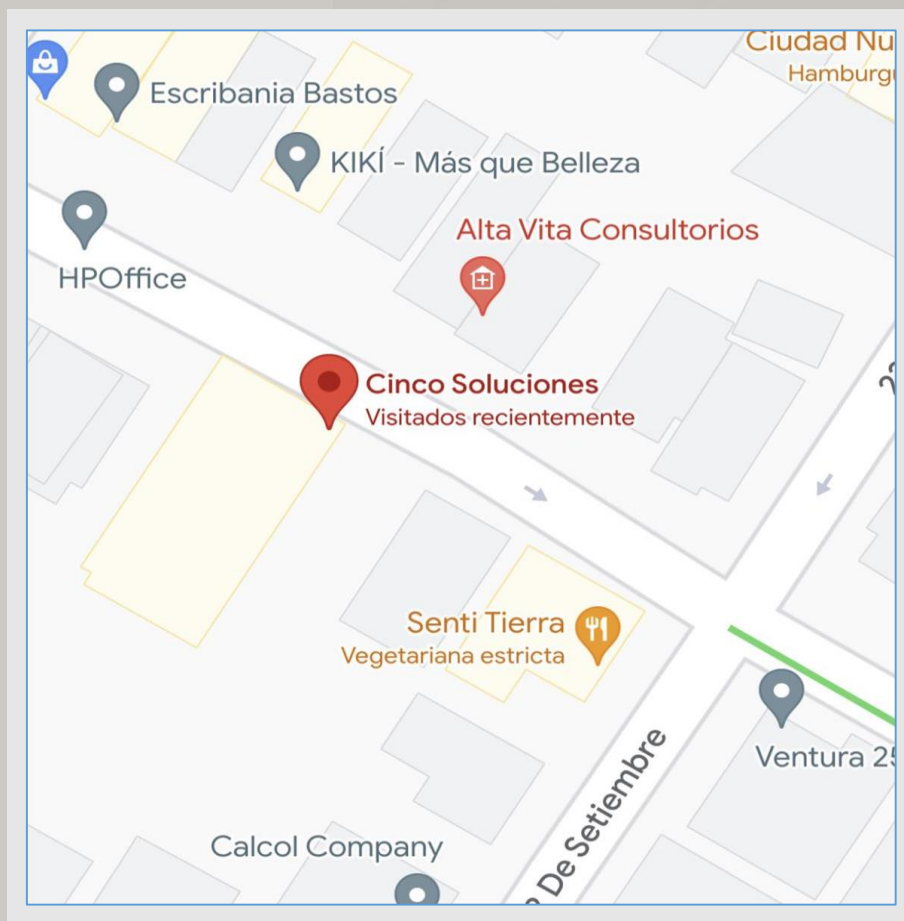




UBICACIÓN

25 de Mayo 2154 c/ 22 de Septiembre.

Ciudad Nueva – Asunción PY.



UNA EMPRESA DEL GRUPO **SINCOSOLUCIONES**



[/Cinco Soluciones](#)



[@constructora5spy](#)



[/constructora5s](#)



CONTACTOS

ING. ARIEL ELIZECHE (MBA) – PRESIDENTE, SOCIO FUNDADOR.
+595 994 796 540

aelizeche@cincosoluciones.com.py

ARQ. FERNANDO AYALA – DIRECTOR DE OBRAS.
+595 994 796 528

fayala@cincosoluciones.com.py

+595 21 327 27 87
+595 994 795 525

5s@cincosoluciones.com.py
www.cincosoluciones.com.py



/ Videos: [Nuestras soluciones](#) [Constructora 5S](#) [Visitanos](#)

CONSTRUCTORA



UNA EMPRESA DEL GRUPO **SINCOSOLUCIONES**®